

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2025-45

Seppäinpuiston kunnallistekniikan ja viheralueiden rakentamissuunnittelu - suunnittelijan valinta

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta on perustanut 16.12.2019 Yhdyskuntatekniikan suunnittelu ja rakennuttamispalveluiden dynaamisen hankintajärjestelmän 2020-2022 (DPS), jonka sisällä kilpailutetaan erilaisia yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakentamispalveluiden hankintoja. Dynaaminen hankintajärjestelmän voimassaoloa on jatkettu 7.12.2022 ja 20.12.2024 tehdyillä ilmoituksilla.

Tuusulan kunta on kilpailuttanut DPS osa-alueeseen 4. Tie-, katu- ja aluetekniikka valittujen toimittajien kesken Kellokoskella sijaitsevan Seppäinpuiston asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja viheralueiden rakentamissuunnittelun. Hankinnassa noudatetaan DPS:ää koskevaa sopimusta, jollei hankekohtaisesti ole muuta mainittu. Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukainen dynaaminen hankintajärjestelmä, johon kaikki halukkaat ehdokkaat voivat osallistua koko sen keston ajan.

Suunnittelukohteena on Kellokosken taajamakeskuksen länsipuolelle kaavoitettu uusi Seppäinpuiston asuinalue. Asemakaavan mukainen ratkaisu mahdollistaa yhteensä noin 7 500 k-m2 rakennusoikeutta, ja tämän toteuttamiseksi tarvittavia katualuevarauksia. Kaavaratkaisu mahdollistaa asuntojen rakentamisen noin 150 asukkaalle.

Tavoitteena on mahdollistaa asuinalue, joka jatkaa Kellokosken Ruukin ilmettä modernilla tavalla. Alue täydentää Kellokosken keskustan aluetta yhtiömuotoisella asuinrakentamisella elävöittäen Koulutien vartta, sekä omatonnttisella erillispientalorakentamisella. Asemakaavaratkaisun tavoitteena on parantaa Kellokoskentien turvallisuutta, sekä kehittää pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiä Kellokosken koulun ja urheilukeskuksen ympäristössä. Tehtävä käsittää MRA 41 §:n mukaiset rakentamissuunnitelmat suunnittelualueen kunnallistekniikan ja viheralueiden toteuttamiseksi.

Työ on aloitettava viimeistään tammikuussa 2025. Suunnitelman tulee olla kokonaisuudessaan valmis ja tilaajalle luovutettu 29.8.2025 mennessä. Hankintailmoitus julkaistiin Cludia kilpailutusportaalin kautta 15.11.2024 (TUUDNo-2024-1450). Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin, vertailuna halvin hinta. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena, koska suunnitelmien laadullisuus on otettu huomioon tarjokkaiden soveltuvuusvaatimuksissa ja tehtävää säätelevän normiston kautta.

Tarjousten avaus ja tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouksia saatiin määräaikaan 9.12.2024 klo 12:00 mennessä viisi kappaletta: AFRY Finland Oy, Destia Oy, Insinööritoimisto Lepistö Oy, Ramboll Finland Oy ja WSP Finland Oy. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä 25.11.2024 klo 12:00 asti. Lisätietokysymyksiä ei esitetty. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 9.12.2024. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Kaikki tarjoukset todettiin minimivaatimukset täyttäviksi.

Tarjousvertailu

Tarjouspyynnössä oli kerrottu, että ehdot täyttäneistä tarjoajista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt konsultti. Palveluntuottajaksi valitaan yksi toimija. Tarjoukset olivat seuraavat (alv 0 %):

- AFRY Finland Oy: 78 790,00 €
- Destia Oy: 107 300,00 €
- Insinööritoimisto Lepistö Oy: 53 970,00 €
- Ramboll Finland Oy: 114 760,00 €
- WSP Finland Oy: 92 340,00 €

Kokonaistaloudellisesti edullisimman hinnan on antanut Insinööritoimisto Lepistö Oy.

Lisätiedot

Petri Juhola, p. 040 314 3566, sp. petri.juhola@tuusula.fi

Pasi Marjamaa, p 040 314 4552, pasi.marjamaa@tuusula.fi

Liitteet

Cloudia -ilmoitus, tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja kaavaote

Liitteet:

1 Hyväksymisvaiheen kaavakartta ja määräykset.pdf

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnanvaltuuston 27.5.2024 § 54 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan yhdyskuntatekniikan päällikkö päättää suunnitteluhankinnoista, joiden arvo on enintään 150 000 euroa.

Päätös

Päätän, että Seppäinpuiston asemakaava-alueen kunnallistekniikan ja viheralueiden katu- ja rakennussuunnittelu annetaan tarjouskilpailun mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneelle Insinööritoimisto Lepistö Oy:lle hintaan 53 970 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätöksen tiedoksi ei merkitse sopimuksen syntymistä. Valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen kirjallinen toimeksiantosopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Tiedoksi

Tekninen lautakunta, kuntakehitysjohtaja, liikenne, työpäällikkö, kunnossapitopäällikkö, kunnanpuutarhuri, vesihuoltojohtaja, kt-suunnittelu, markus.kytola@afry.com; antti.kosonen@destia.fi; jani.lepisto@lepisto.eu; eveliina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

majuri@ramboll.fi; assistentit@wsp.com

Allekirjoitus

Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 13.01.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisuudesta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnsarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:
Tuusulan kunta, kirjaamo
osoite: PL 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.